

До
Община Харманли
гр. Харманли

СТАНОВИЩЕ

от
Румяна Борисова Янева, притежаваща Сертификат за оценителска
правоспособност № 810100300 / 08.10.2011 за оценка на земеделски
земи и трайни насаждения
и
инж. Петър Ангелов Венков, притежаващ Сертификат за
оценителска правоспособност № 100101575 / 14.12.2009 за оценка на
недвижими имоти

Във връзка с изготвената ПАЗАРНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА
ГОДИШНИЯ НАЕМ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА МЕРИ, ПАСИЩА И ЛИВАДИ,
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ХАРМАНЛИ от 01.04.2022 г. изразяваме следното.

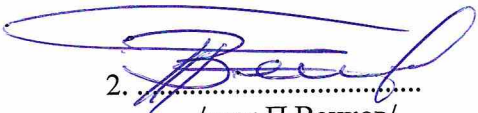
СТАНОВИЩЕ:

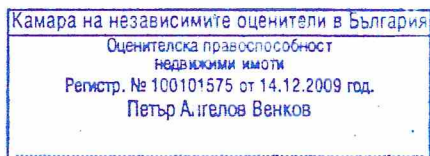
1. ПАЗАРНАТА ОЦЕНКА за определяне размера на годишния наем при отдаване под
наем на мери, пасища и ливади, собственост на Община Харманли от 01.04.2022 г. е актуална и
валидна към 01.03.2024 г.

2. Няма промяна на макроикономическите условия в областта на отдаването под наем на
държавни и общински земеделски земи, мери, пасища и ливади и на това основание
актуализираме датата и срока на валидност, както следва:

- Дата на оценката – 01.03.2024 г.;
- Валидност на оценката – до настъпване на промяна на макроикономическите
условия в областта на отдаването под наем на държавни и общински земеделски земи, мери,
пасища и ливади.

Лицензирани оценители : 1. .....
/ Р. Янева /

2. .....
/инж.П.Венков/





КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101575 от 14 декември 2009 год.

ПЕТЪР АНГЕЛОВ ВЕНКОВ

роден на 02 март 1948 год. в гр. Хасково, община Хасково

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

**Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 5121 от 10.12.1996 год. от Агенцията за приватизация**



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100300 от 08 август 2011 год.

РУМЯНА БОРИСОВА ЯНЕВА

родена на 13 март 1957 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 74 от Министерството на земеделието и горите
и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

**Определяне пазарната стойност на размера
на годишния наем на ЛИВАДИ**

№	Землище / катег. на земята в имота	Баз. цена лв/дка	Площ на имота, дка			Кпт	Пазарен наем
			до5 дка	до10 дка	над10 дка		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	гр. Харманли						
1	първа, втора категория	17,80				1,30	0
2	трета категория	15,30				1,30	0
3	четвърта категория	13,20				1,30	0
4	пета категория	11,20				1,30	0
5	шеста категория	9,50				1,30	0
6	седма категория	7,90				1,30	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,30	0
2.	с. Бисер						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
3.	с. Болярски извор						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
4.	с. Браница						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
5.	с. Българин						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0

5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
6.	с. Върбово						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
7.	с. Доситеево						
1	първа, втора категория	7,6				1,28	0
2	трета категория	15,3				1,28	0
3	четвърта категория	13,2				1,28	0
4	пета категория	11,2				1,28	0
5	шеста категория	9,5				1,28	0
6	седма категория	7,9				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,6				1,28	0
8.	с. Дрипчево						
1	първа, втора категория	17,8				1,26	0
2	трета категория	15,3				1,26	0
3	четвърта категория	13,2				1,26	0
4	пета категория	11,2				1,26	0
5	шеста категория	9,5				1,26	0
6	седма категория	7,9				1,26	0
7	осма, девета, десета категория	7,6				1,26	0
9.	с. Иваново						
1	първа, втора категория	17,8				1,28	0
2	трета категория	15,3				1,28	0
3	четвърта категория	13,2				1,28	0
4	пета категория	11,2				1,28	0
5	шеста категория	9,5				1,28	0
6	седма категория	7,9				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,6				1,28	0
10.	с. Изворово						
1	първа, втора категория	17,8				1,28	0
2	трета категория	15,3				1,28	0
3	четвърта категория	13,2				1,28	0
4	пета категория	11,2				1,28	0
5	шеста категория	9,5				1,28	0
6	седма категория	7,9				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,6				1,28	0

11.	с. Коларово						
1	първа, втора категория	17,8				1,28	0
2	трета категория	15,3				1,28	0
3	четвърта категория	13,2				1,28	0
4	пета категория	11,2				1,28	0
5	шеста категория	9,5				1,28	0
6	седма категория	7,9				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,6				1,28	0
12.	с. Богомил						
1	първа, втора категория	17,8				1,28	0
2	трета категория	15,3				1,28	0
3	четвърта категория	13,2				1,28	0
4	пета категория	11,2				1,28	0
5	шеста категория	9,5				1,28	0
6	седма категория	7,9				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,6				1,28	0
13.	с. Лешниково						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
14.	с. Надежден						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
15.	с. Овчарово						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
16.	с. Орещец						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0

4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
17.	с. Остър камък						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
18.	с. Поляново						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
19.	с. Преславец						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
20.	с. Рогозиново						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
21.	с. Славяново						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0

22.	с. Смирненци						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
26.	с. Черепово						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0
24.	с. Черна могила						
1	първа, втора категория	17,80				1,30	0
2	трета категория	15,30				1,30	0
3	четвърта категория	13,20				1,30	0
4	пета категория	11,20				1,30	0
5	шеста категория	9,50				1,30	0
6	седма категория	7,90				1,30	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,30	0
25.	с. Шишманово						
1	първа, втора категория	17,80				1,28	0
2	трета категория	15,30				1,28	0
3	четвърта категория	13,20				1,28	0
4	пета категория	11,20				1,28	0
5	шеста категория	9,50				1,28	0
6	седма категория	7,90				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	7,60				1,28	0

**Определяне пазарната стойност на размера
на годишния наем на МЕРИ и ПАСИЩА**

№	Землище / катег. на земята в имота	Баз. цена лв/дка	Площ на имота, дка			Кпт	Пазарен наем
			до5 дка	до10 дка	над10 дка		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	гр. Харманли						
1	първа, втора категория	16,20				1,30	0
2	трета категория	13,90				1,30	0
3	четвърта категория	12,00				1,30	0
4	пета категория	10,20				1,30	0
5	шеста категория	8,60				1,30	0
6	седма категория	7,20				1,30	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,30	0
2.	с. Бисер						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
3.	с. Болярски извор						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
4.	с. Браница						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
5.	с. Българин						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0

5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
6.	с. Върбово						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
7.	с. Доситеево						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
8.	с. Дрипчево						
1	първа, втора категория	16,20				1,26	0
2	трета категория	13,90				1,26	0
3	четвърта категория	12,00				1,26	0
4	пета категория	10,20				1,26	0
5	шеста категория	8,60				1,26	0
6	седма категория	7,20				1,26	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,26	0
9.	с. Иваново						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
10.	с. Изворово						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0

11.	с. Коларово						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
12.	с. Богомил						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
13.	с. Лешниково						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
14.	с. Надежден						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
15.	с. Овчарово						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
16.	с. Орешец						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0

4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
17.	с. Остър камък						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
18.	с. Поляново						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
19.	с. Преславец						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
20.	с. Рогозиново						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
21.	с. Славяново						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0

22.	с. Смирненци						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
26.	с. Черепово						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0
24.	с. Черна могила						
1	първа, втора категория	16,20				1,30	0
2	трета категория	13,90				1,30	0
3	четвърта категория	12,00				1,30	0
4	пета категория	10,20				1,30	0
5	шеста категория	8,60				1,30	0
6	седма категория	7,20				1,30	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,30	0
25.	с. Шишманово						
1	първа, втора категория	16,20				1,28	0
2	трета категория	13,90				1,28	0
3	четвърта категория	12,00				1,28	0
4	пета категория	10,20				1,28	0
5	шеста категория	8,60				1,28	0
6	седма категория	7,20				1,28	0
7	осма, девета, десета категория	6,90				1,28	0